

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года**

г. Мурманск, улица П. Осипенко, дом № 4  
S дома - 2441,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200 /15000	2 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	3 015,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 881,96
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,16	19 930,56
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	17 257,24
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	18,94	46 254,44
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,45	548 026,41
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.48, 52.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе восстановление бетонного пола в тамбуре подъезда.				
10	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы (72 м/п)	по мере необходимости	м2	215,11	525 238,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,23	3 000,00
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	9,2	22 464,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	11 265,71
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	93 468,54
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	55 359,34
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,74	116 567,69
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	631,18
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 529 954,66</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 529 954,66 руб (один миллион пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля шестьдесят шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	203 085,18	1 184 514,34	1 128 703,99	258 895,53
Пени	779,67	5 208,22	329,98	5 657,91
Итого:	203 864,85	1 189 722,56	1 129 033,97	264 553,44

Финансовый результат: **-665 474,13**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по улице П. Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров

